

# Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



**HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9**

## Talamtstraße 9

06108 Halle

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m²  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR

Scout-ID: 95408139  
Objekt-Nr.: Hal-TalaStr9WE13



### Ihr Ansprechpartner:

Höll Immobilien GmbH  
Herr Maximilian Siesing  
E-Mail: [info@hoell-immobilien.de](mailto:info@hoell-immobilien.de)  
Tel: +49 345 566560  
Mobil: +49 163 6299107  
Fax: +49 345 27983298  
Web: <http://www.immo-hoell.com>

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Wohnungstyp:               | Maisonette        |
| Etage:                     | 3                 |
| Etagenanzahl:              | 3                 |
| Schlafzimmer:              | 2                 |
| Badezimmer:                | 1                 |
| Keller:                    | Ja                |
| Balkon/Terrasse:           | Ja                |
| Objektzustand:             | Saniert           |
| Baujahr:                   | unbekannt         |
| Qualität der Ausstattung:  | Gehoben           |
| Heizungsart:               | Zentralheizung    |
| Wesentliche Energieträger: | Gas               |
| Bezugsfrei ab:             | 01.09.24          |
| Haustiere:                 | Nach Vereinbarung |

Nebenkosten: 150,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:  
Kautions- oder  
Genossenschaftsanteile: 1500,00

## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



### Talamtstraße 9

06108 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m²                       |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |

### Objektbeschreibung:

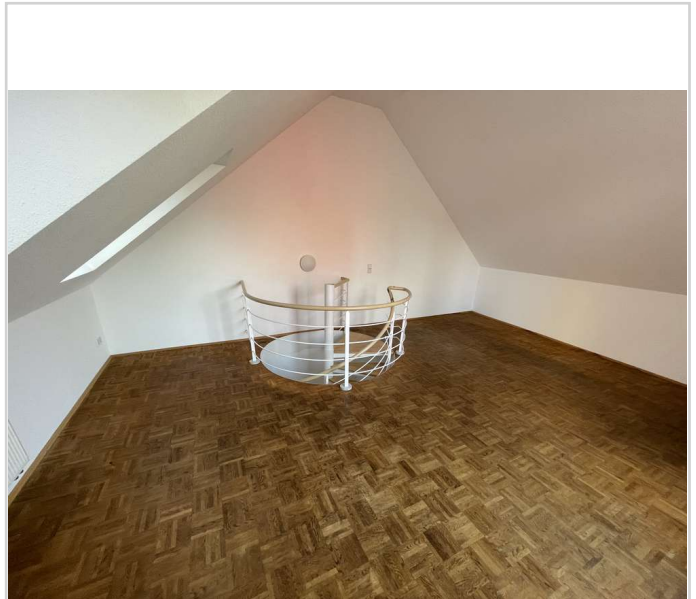
Das Wohngebäude wurde 2012 aufwendig saniert. Die gemütliche 82 m² Wohnung verfügt über komfortablen Parkettboden, einen Wohn-Schlafbereich, Bad mit Badewanne und Terrasse. Sie ist ab dem 15.08.2021 beziehbar. Für eine Besichtigung und weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter 0345/566560 (Büro), 0163/6299107 (Herr Siesing). Täglich aktuelle Angebote finden Sie auf [www.hoell-immobilien.de](http://www.hoell-immobilien.de).

### Ausstattung:

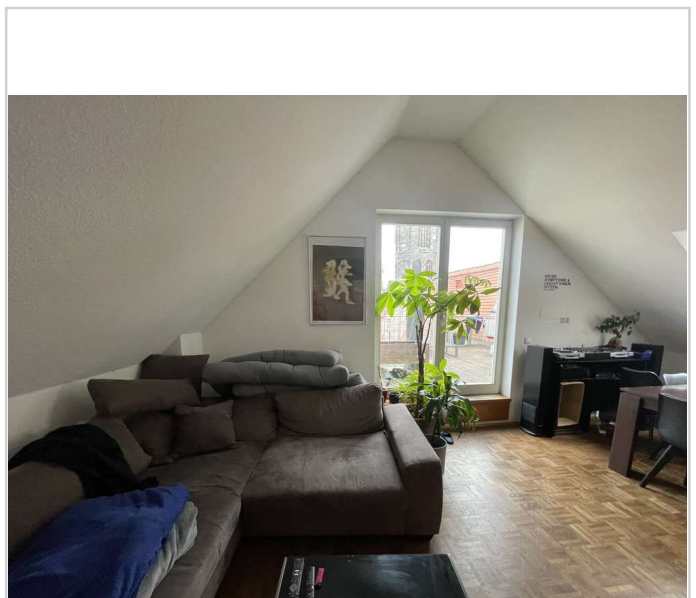
Die Ausstattung entspricht den Anforderungen an gehobenen Wohnkomfort: Parkettfußboden, Bad mit Badewanne und Terrasse.

### Lage:

Die Wohnungen sind sehr zentral gelegen und verfügen über ideale Anbindung zu Uni, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln



Wohnzimmer



Wohnzimmer



**HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9**

Hausansicht



## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



**Talamtstraße 9**

06108 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |

HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9

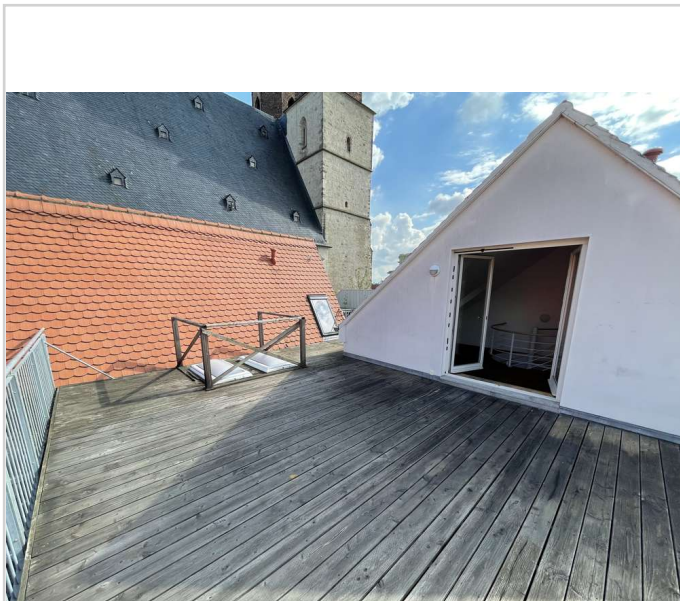
### Talamtstraße 9

06108 Halle

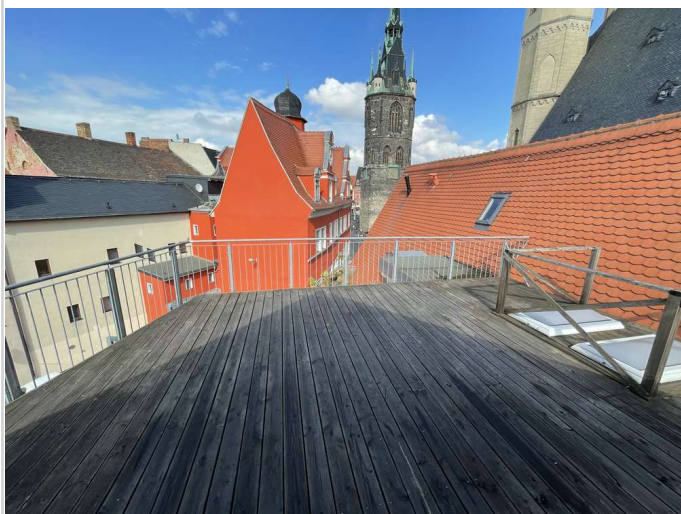
|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m²                       |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



**Talamtstraße 9**

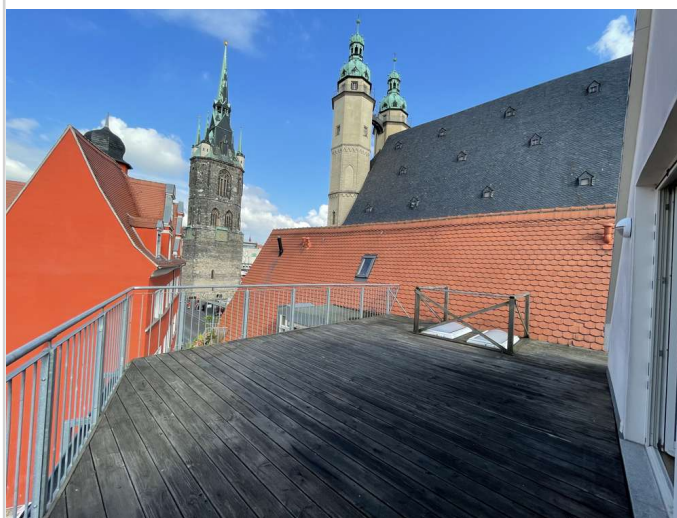
06108 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m²                       |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |

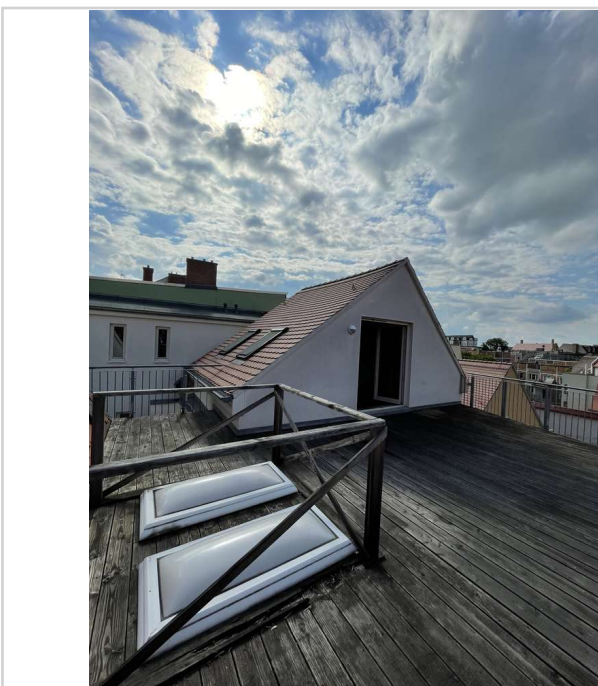
HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9



Balkon



Terrasse



Terrasse



Blick auf die Terrasse

## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9

### Talamtstraße 9

06108 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.

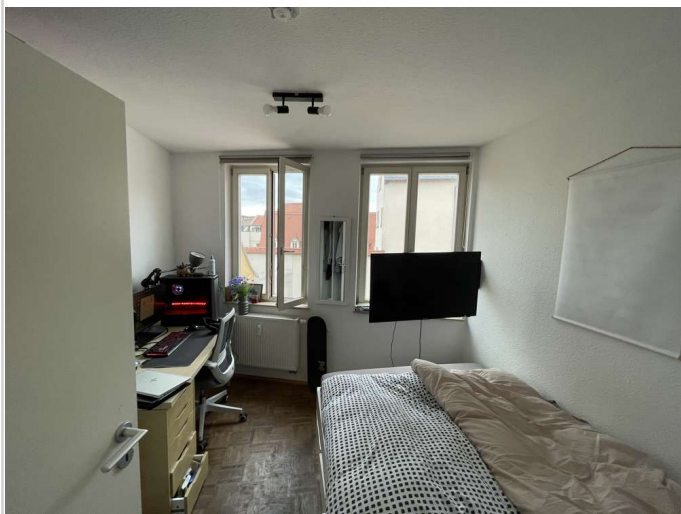


HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9

### Talamtstraße 9

06108 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur



Badezimmer

## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



**Talamtstraße 9**

06108 Halle

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 900,00 EUR

HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche



## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



### Talamtstraße 9

06108 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |

HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9



Küche



Abstellkammer



Küche



Flur

## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



### Talamtstraße 9

06108 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |



Flur



Flur



## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.

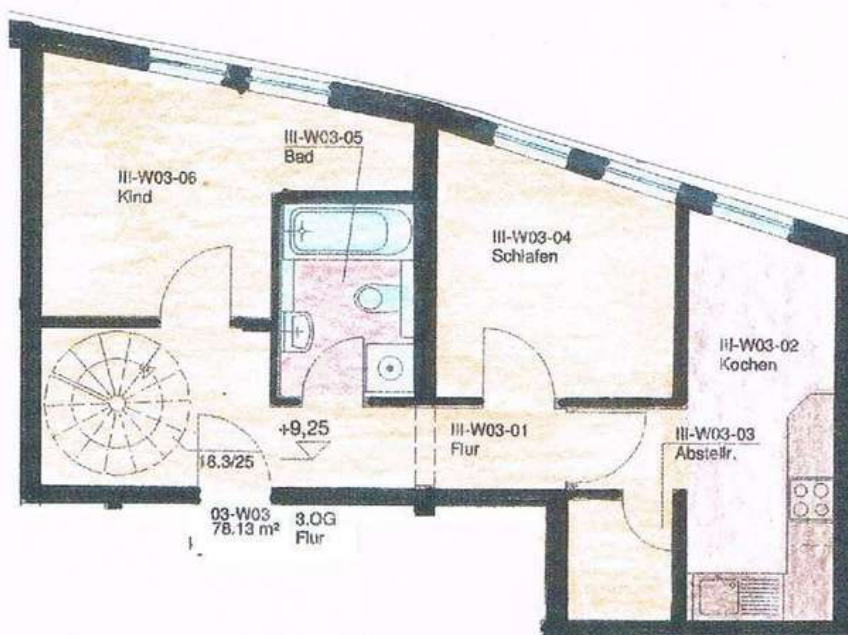
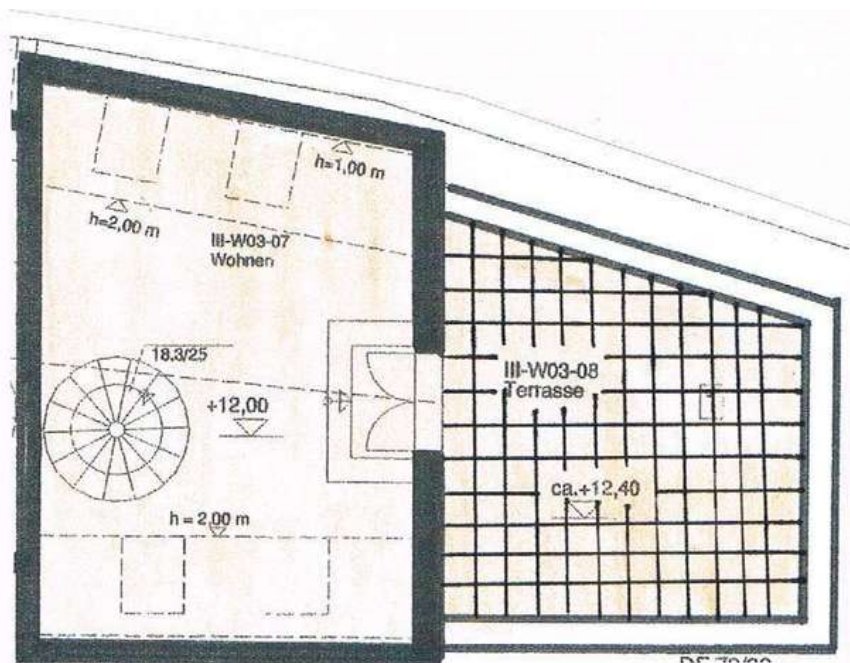


HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9

### Talamtstraße 9

06108 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |



Grundriss 3.OG DG,WE13

## Höll-Immobilien vermietet wunderschöne 3-Zimmermaisonettewohnung mit Dachterrasse am Markt.



HÖLL-IMMOBILIEN vermietet Talamtstraße 9

**Talamtstraße 9**

06108 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 82,00 m²                       |
| Kaltmiete:      | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 900,00 EUR                     |

