

# Höll-Immobilien vermietet schöne 3-Raum-WE mit überdachter Terrasse in der August-Bebel-Straße 32.



## August-Bebel-Straße 32

06108 Halle Saale

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 73,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 640,00 EUR

Scout-ID: 122048103  
Objekt-Nr.: Hal-Au-Be32WE02



### Ihr Ansprechpartner:

Höll Immobilien GmbH  
Herr Maximilian Siesing

E-Mail: [info@hoell-immobilien.de](mailto:info@hoell-immobilien.de)

Tel: +49 345 566560

Mobil: +49 163 6299107

Fax: +49 345 27983298

Web: <http://www.immo-hoell.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	31.07.25
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	80,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	1120,00

# Höll-Immobilien vermietet schöne 3-Raum-WE mit überdachter Terrasse in der August-Bebel-Straße 32.



## August-Bebel-Straße 32

06108 Halle Saale

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	73,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	640,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Bei dieser 3-Raumwohnung bleiben keine Wünsche offen. Die Wohnung verfügt über Bad mit Badewanne und überdachter Terrasse. Genießen Sie die Geräumigkeit von Wohn-Essbereich, Arbeitszimmer und separaten Schlafbereich auf ca. 73 m<sup>2</sup>. Die Kaltmiete beträgt 560,- Euro, die Nebenkostenvorauszahlung 80,- Euro zzgl. Heizkosten, die Kautions 2 Kaltmieten. Die Wohnung hat eine Gasetagenheizung. Bitte um Beachtung: Die Wohnung befindet sich in einem Baudenkmal. Ein Energieausweis wird deshalb nicht ausgestellt und kann auch nicht vorgelegt werden. Bei weiteren Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter 0345/566560 oder Herr Siesing 0163/6299107. Täglich aktuelle Angebote finden Sie auf [www.hoell-immobilien.de](http://www.hoell-immobilien.de)

### Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht den Anforderungen an modernem Wohnkomfort: Bad mit Badewanne, Laminatbodenbelag, Terrasse, Gasetagenheizung. Die Küche kann von der Vormieterin für 2.500,-€ übernommen werden.

### Lage:

Zentral gelegen, Ecke Mühlweg/August-Bebel-Straße. Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung, Straßenbahnhaltestellen in der Bernburger Straße und in der Ludwig-Wucherer-Straße vorhanden,

### Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung derzeit noch bewohnt ist. Um eine Besichtigung zu vereinbaren, reichen Sie bitte Ihre Anfrage über ImmoScout24 ein und hinterlegen Sie Ihre Kontaktdaten. Sobald ein Termin mit dem aktuellen Mieter abgestimmt ist, werde ich mich umgehend bei Ihnen melden.



Hausansicht



Hausansicht

# Höll-Immobilien vermietet schöne 3-Raum-WE mit überdachter Terrasse in der August-Bebel-Straße 32.



## August-Bebel-Straße 32

06108 Halle Saale

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 73,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 640,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Höll-Immobilien vermietet schöne 3-Raum-WE mit überdachter Terrasse in der August-Bebel-Straße 32.



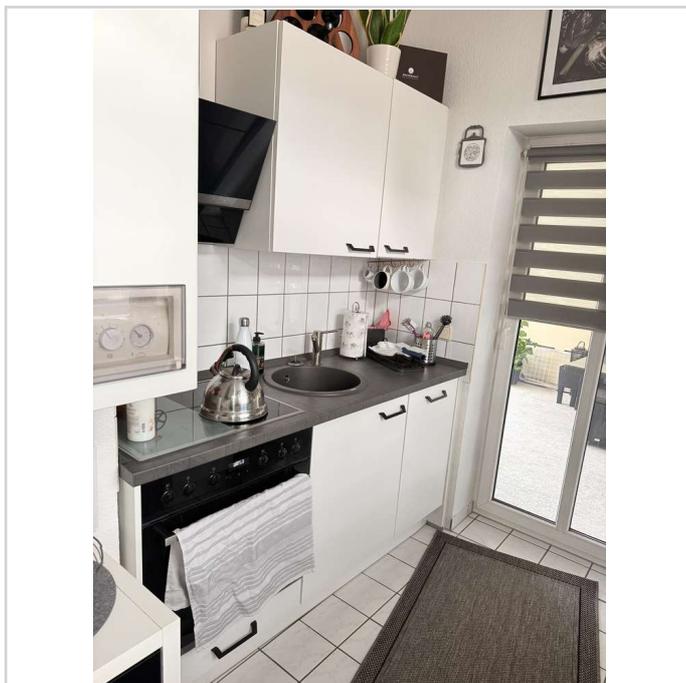
**August-Bebel-Straße 32**

06108 Halle Saale

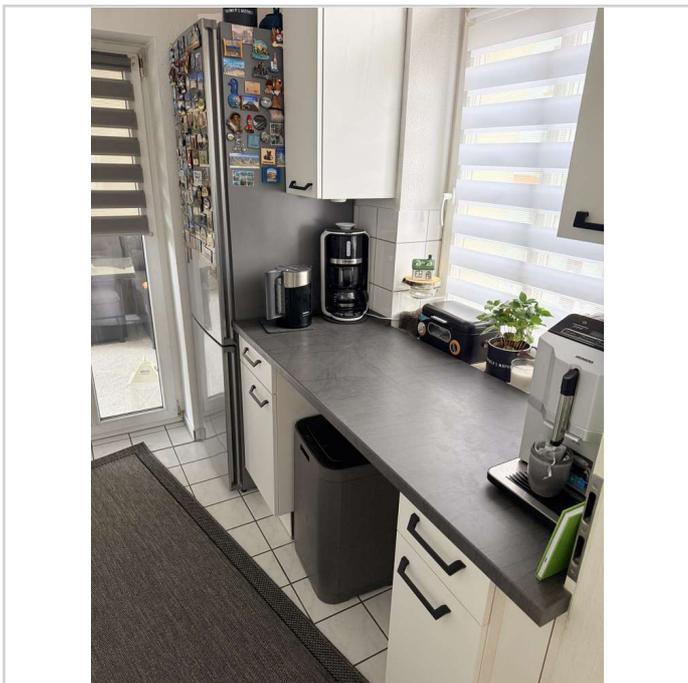
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 73,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 640,00 EUR



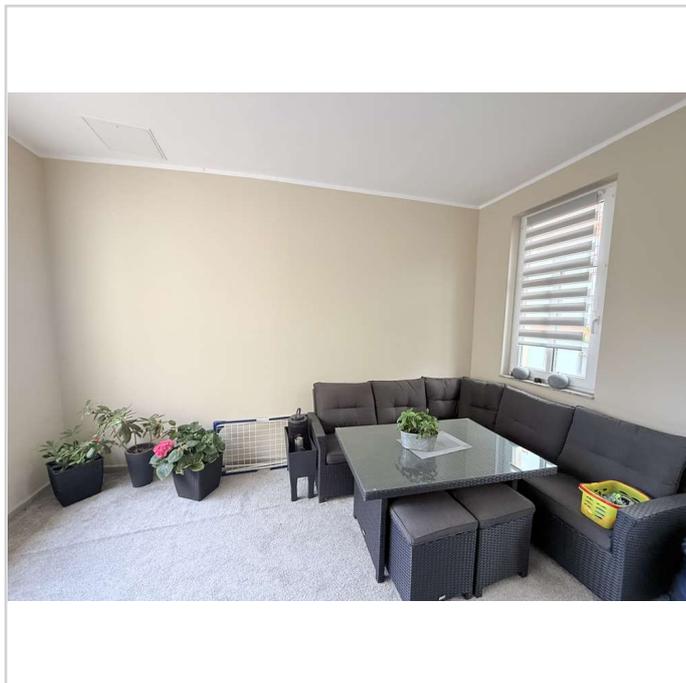
Schlafzimmer



Küche



Küche



Terrasse

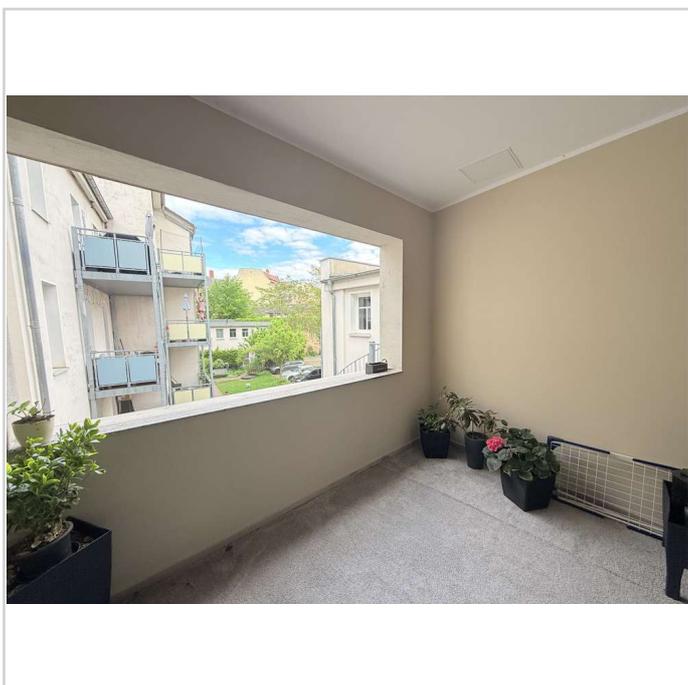
# Höll-Immobilien vermietet schöne 3-Raum-WE mit überdachter Terrasse in der August-Bebel-Straße 32.



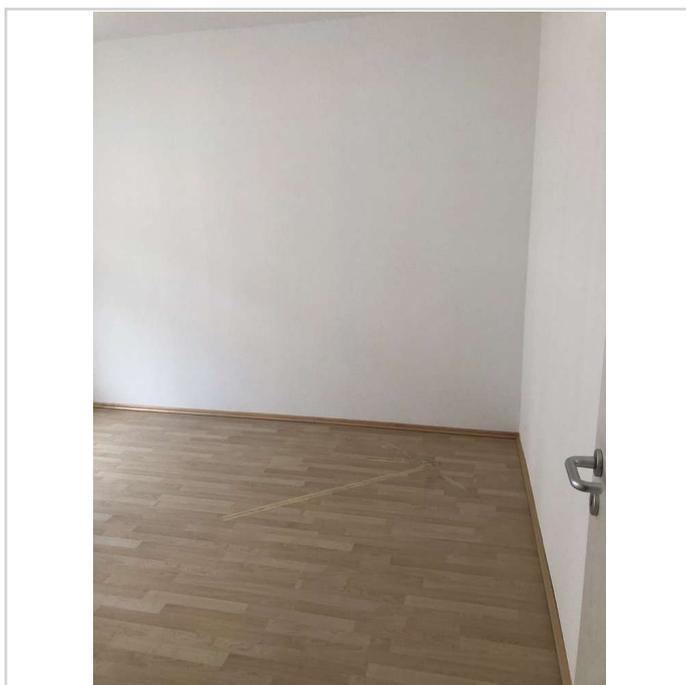
## August-Bebel-Straße 32

06108 Halle Saale

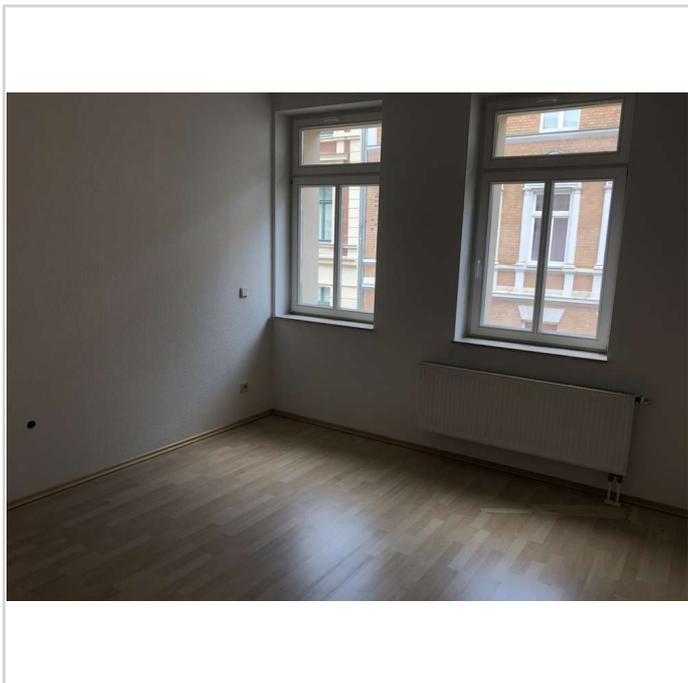
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 73,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 640,00 EUR



Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Höll-Immobilien vermietet schöne 3-Raum-WE mit überdachter Terrasse in der August-Bebel-Straße 32.



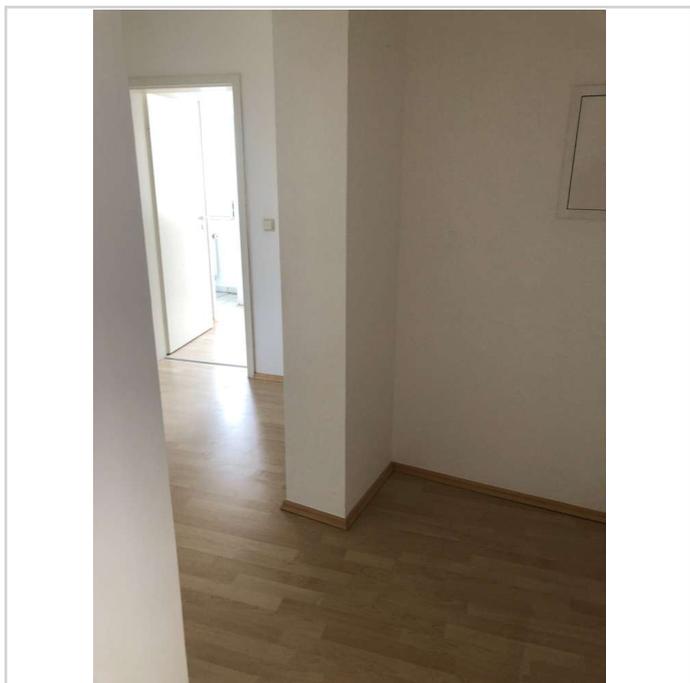
## August-Bebel-Straße 32

06108 Halle Saale

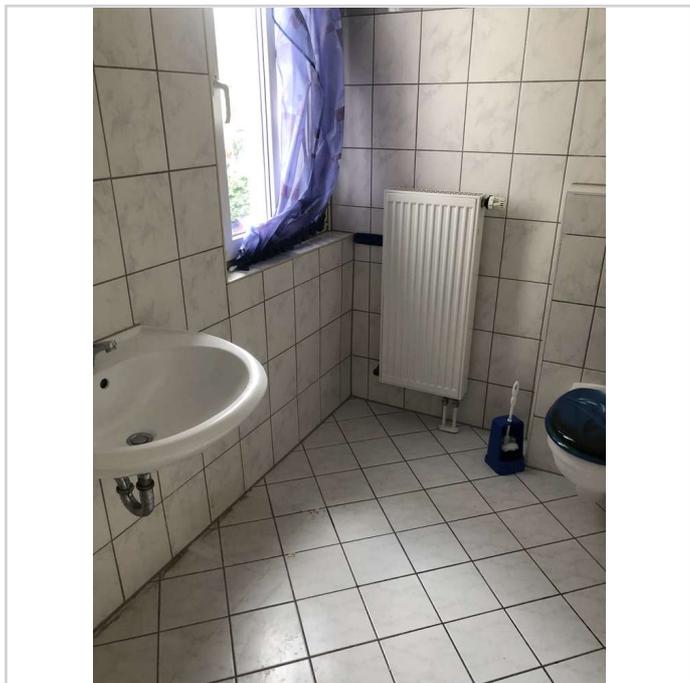
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 73,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 640,00 EUR



Arbeitszimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer

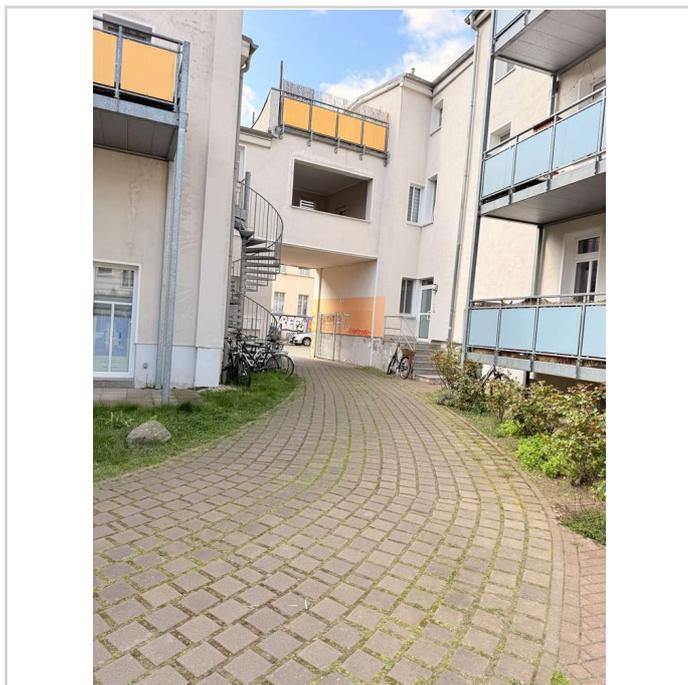
# Höll-Immobilien vermietet schöne 3-Raum-WE mit überdachter Terrasse in der August-Bebel-Straße 32.



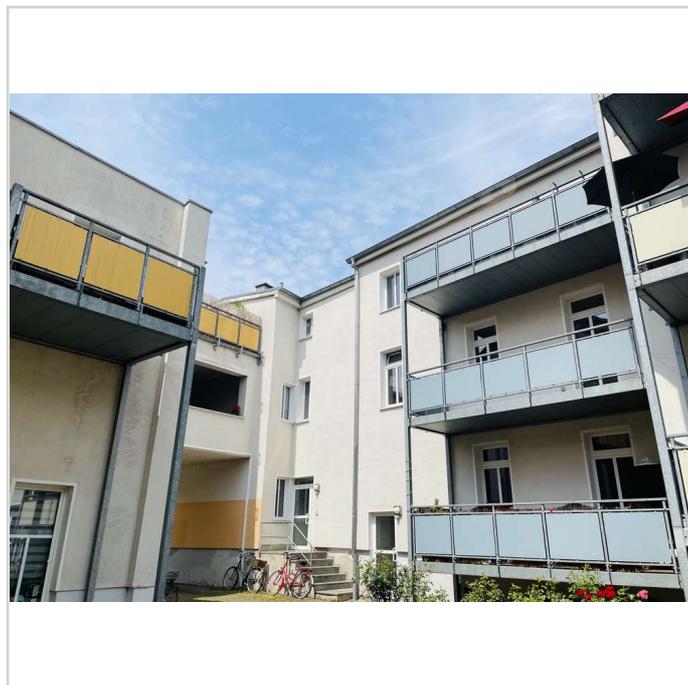
## August-Bebel-Straße 32

06108 Halle Saale

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	73,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	640,00 EUR



Durchfahrt



Hof

Höll-Immobilien vermietet schöne 3-Raum-WE mit überdachter Terrasse in der August-Bebel-Straße 32.

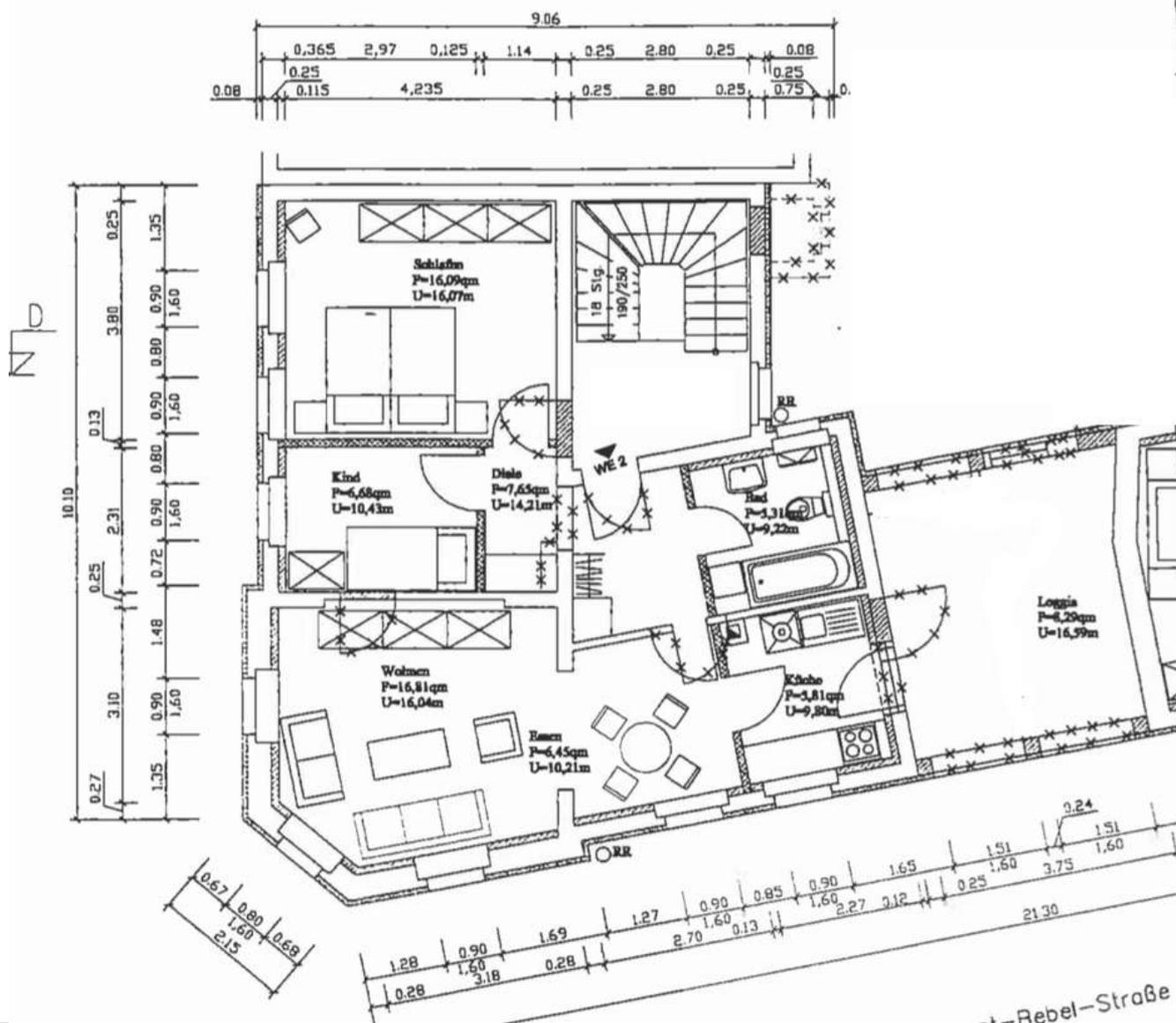


August-Bebel-Straße 32

06108 Halle Saale

Zimmer: 3,00  
 Wohnfläche ca.: 73,00 m<sup>2</sup>  
 Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
 Gesamtmiete: 640,00 EUR

3-Zi-Whg  
 73,09 m<sup>2</sup>



Grundriss

## Höll-Immobilien vermietet schöne 3-Raum-WE mit überdachter Terrasse in der August-Bebel-Straße 32.



### August-Bebel-Straße 32

06108 Halle Saale

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	73,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	640,00 EUR

