

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon



Vermietung durch Höll-Immobilien

## Mühlweg 30

06114 Halle Saale

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR

Scout-ID: 116755322  
Objekt-Nr.: Hal-Mühl30Haus



### Ihr Ansprechpartner:

Höll Immobilien GmbH  
Herr Maximilian Siesing  
E-Mail: [info@hoell-immobilien.de](mailto:info@hoell-immobilien.de)  
Tel: +49 345 566560  
Mobil: +49 163 6299107  
Fax: +49 345 27983298  
Web: <http://www.immo-hoell.com>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.07.25
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 130,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1.700,-

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon



Vermietung durch Höll-Immobilien

## Mühlweg 30

06114 Halle Saale

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	98,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	980,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Charmante 4-Raumwohnung in idyllischer Innenhoflage – Wohnen mit besonderem Flair

Diese liebevoll sanierte 4-Raumwohnung lässt keine Wünsche offen. Sie befindet sich in einem kleinen, freistehenden Häuschen im ruhigen und geschützten Innenhof der Adresse Mühlweg 30 – ein echtes Juwel für alle, die das Besondere suchen.

Auf rund 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich ein durchdachter Grundriss mit großzügigem Wohnkomfort:

Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne – ideal zum Entspannen.

Das Obergeschoss überzeugt mit einem weiteren Schlafzimmer, einem Gäste-Bad mit Dusche und einer hellen, einladenden Wohnküche – der perfekte Treffpunkt für Familie und Freunde. Besonders hervorzuheben sind der sonnige Balkon und die private Terrasse, die zum Verweilen im Freien einladen. Die Wohnung ist vollständig saniert und bietet modernen Wohnkomfort in historischem Ambiente. Geheizt wird über eine Gasetagenheizung.

Wichtige Eckdaten:

Kaltmiete: 850,- €  
Nebenkostenvorauszahlung: 130,- €  
Kaution: 2 Kaltmieten

Bitte beachten Sie: Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, daher ist ein Energieausweis gesetzlich nicht erforderlich und kann nicht vorgelegt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Siesing gern zur Verfügung:

0345/566560 oder 0163/6299107

Täglich aktuelle Angebote finden Sie unter: <https://www.immo-hoell.com/>

### Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht den Anforderungen an modernem Wohnkomfort: Bad mit Badewanne, Gäste-Bad mit Dusche Keller, Laminatbodenbelag, Wohnküche, Balkon, Terrasse & Gasetagenheizung.

### Lage:

Zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Uni sind wenige Minuten zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

### Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung derzeit noch bewohnt ist. Um eine Besichtigung zu vereinbaren, reichen Sie bitte Ihre Anfrage über ImmoScout24 ein und hinterlegen Sie Ihre Kontaktdaten. Sobald ein Termin mit dem aktuellen Mieter abgestimmt ist, werde ich mich umgehend bei Ihnen melden.



Vermietung durch Höll-Immobilien

Hausansicht

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon



Vermietung durch Höll-Immobilien

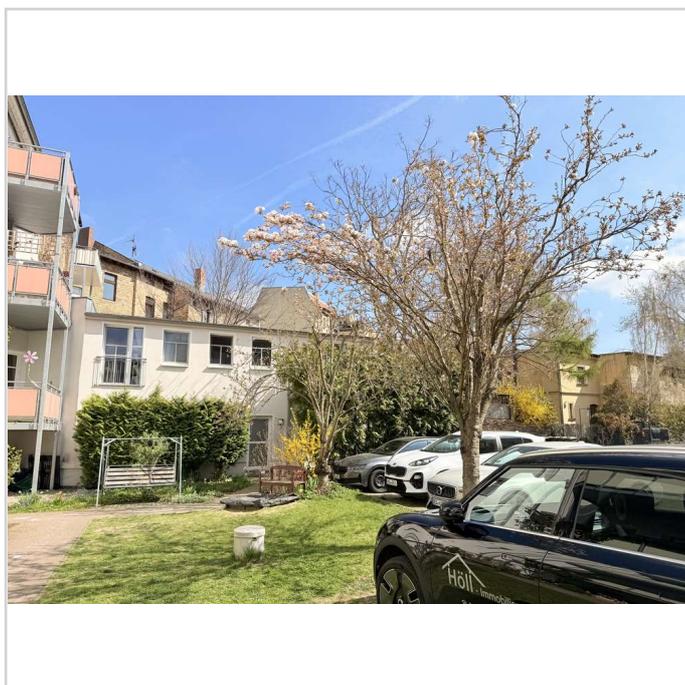
## Mühlweg 30

06114 Halle Saale

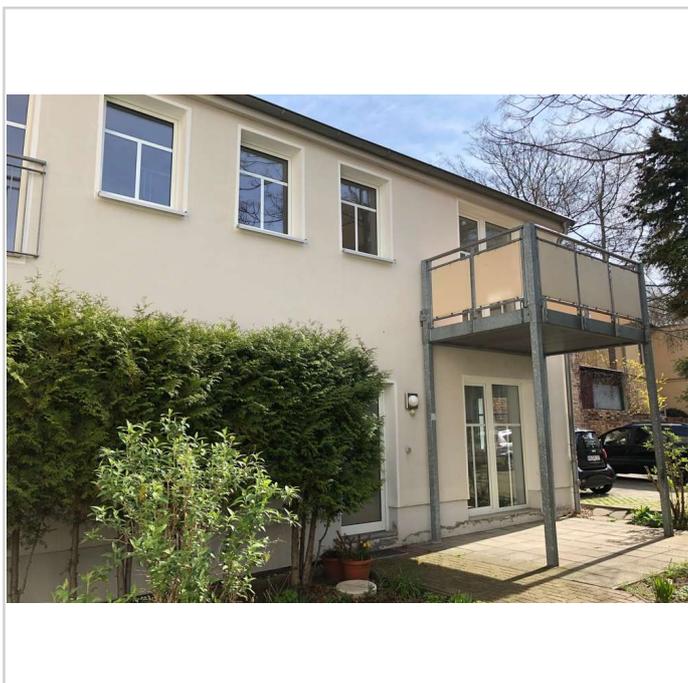
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR



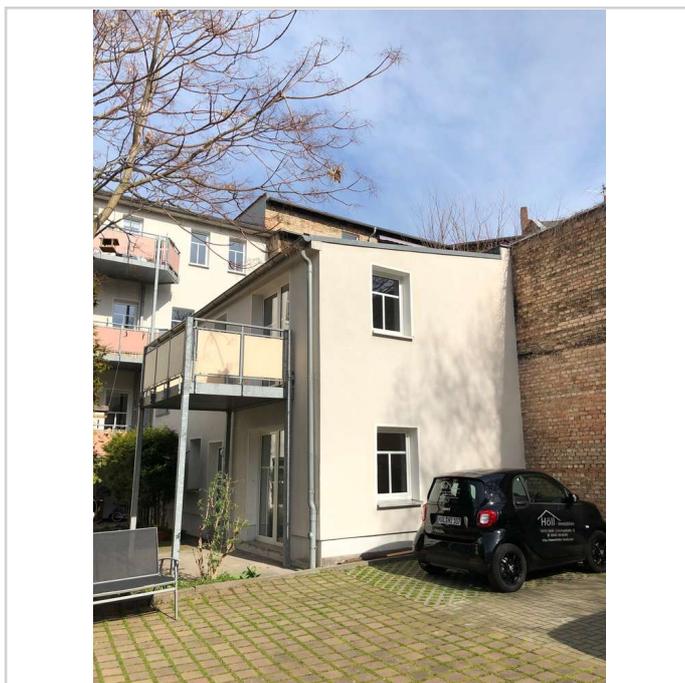
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon



Vermietung durch Höll-Immobilien

## Mühlweg 30

06114 Halle Saale

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR



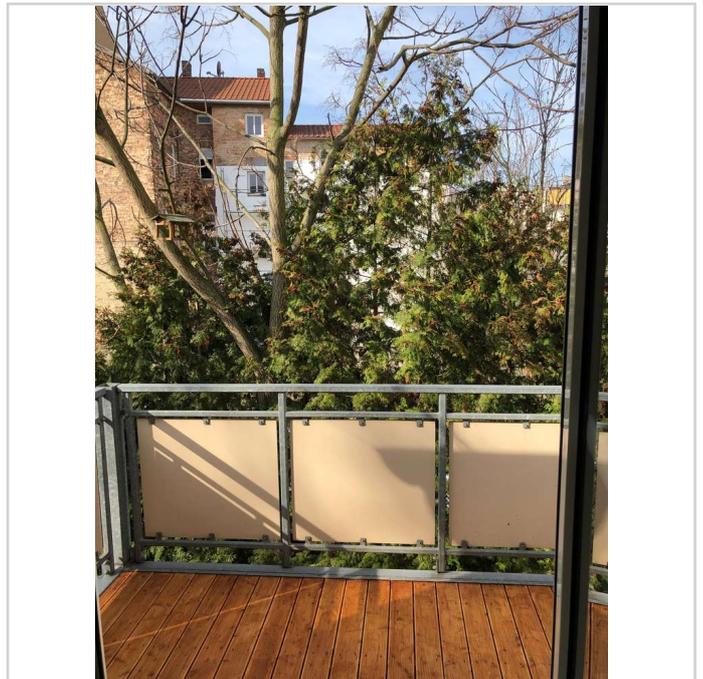
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon



Vermietung durch Höll-Immobilien

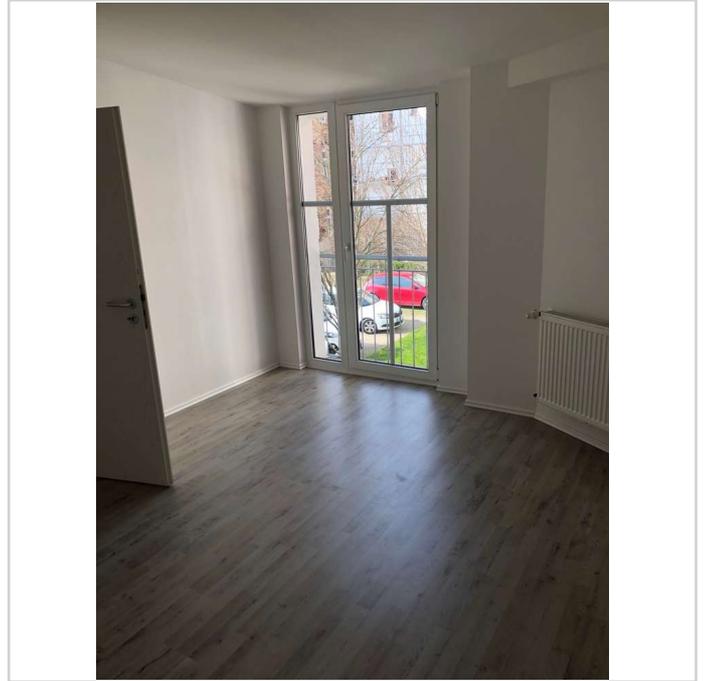
## Mühlweg 30

06114 Halle Saale

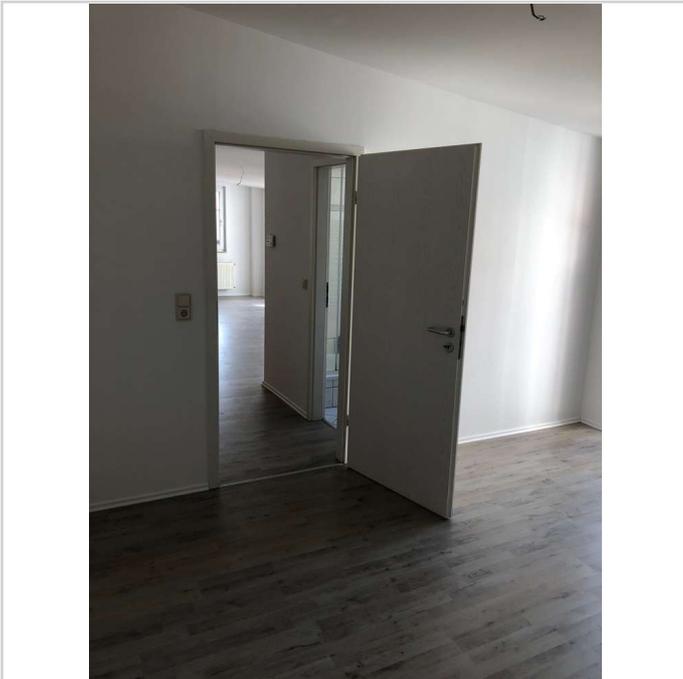
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR



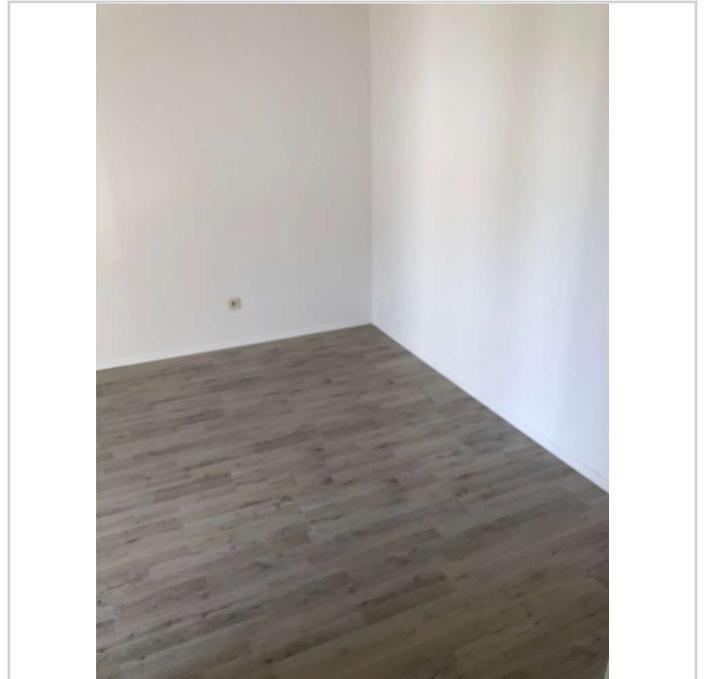
Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon

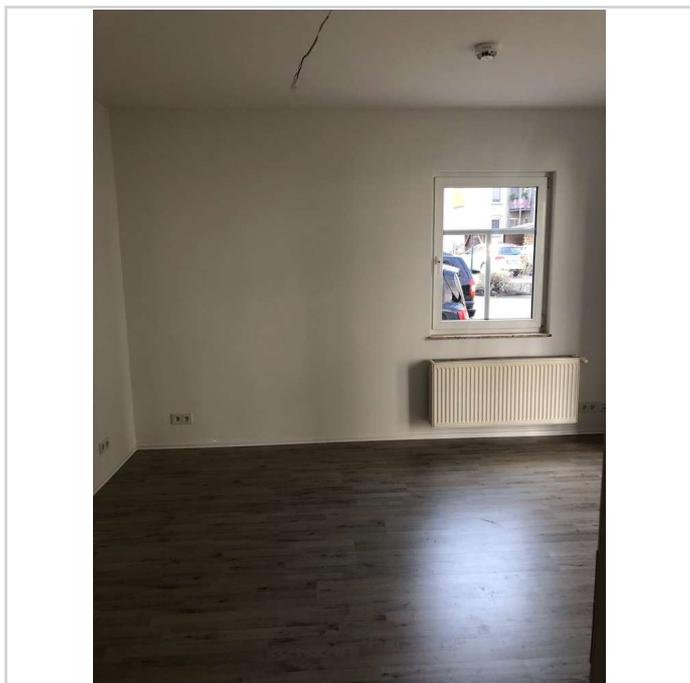


Vermietung durch Höll-Immobilien

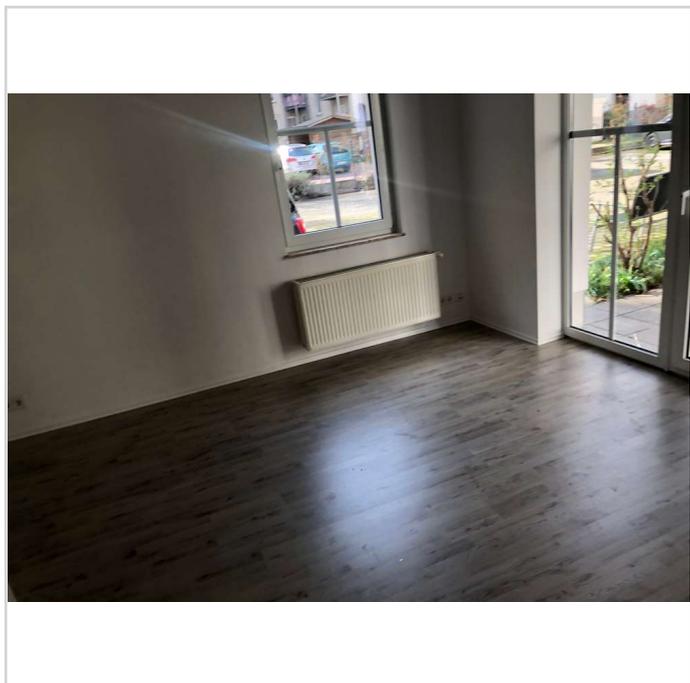
## Mühlweg 30

06114 Halle Saale

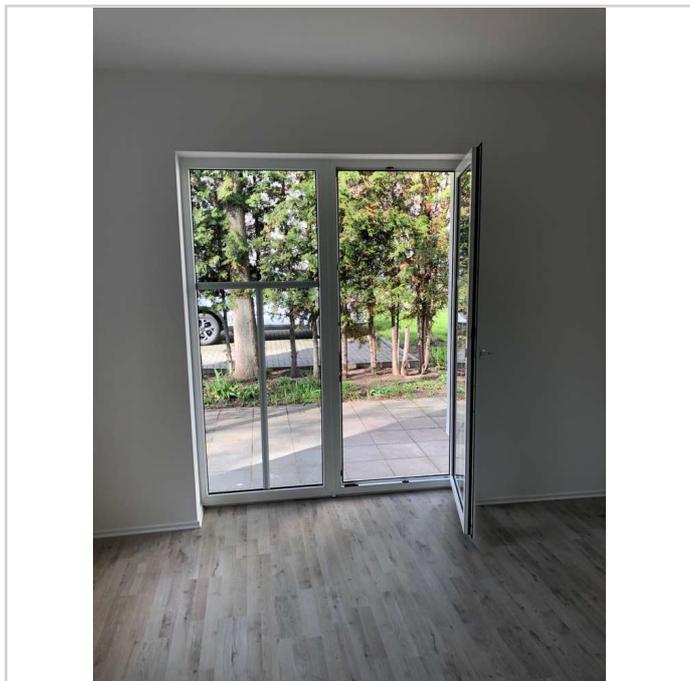
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR



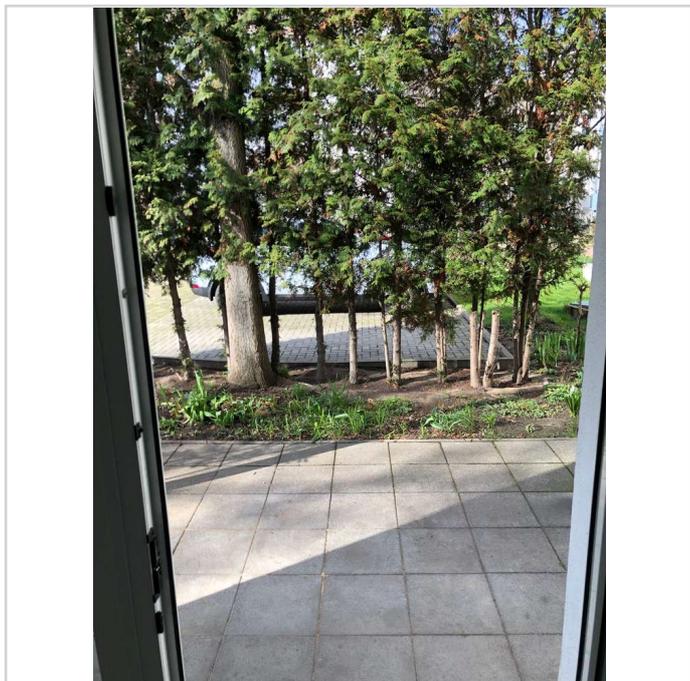
Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Terrasse

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon

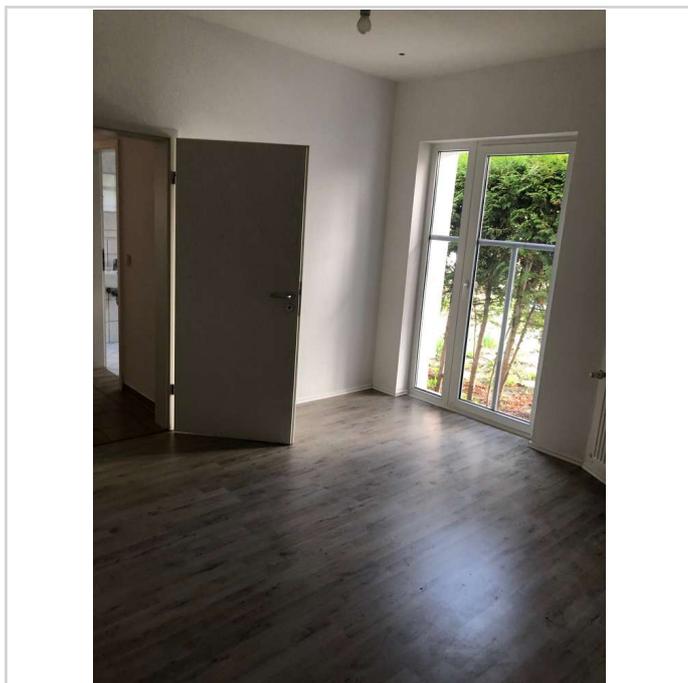


Vermietung durch Höll-Immobilien

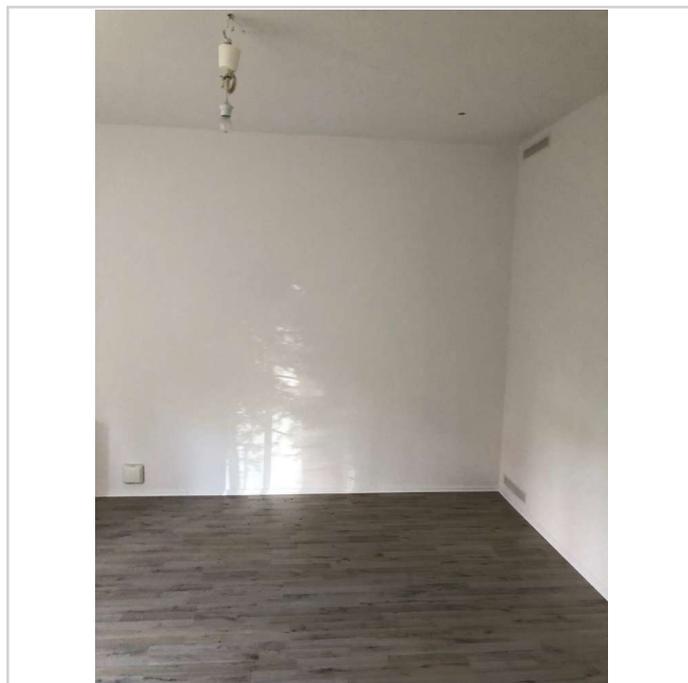
## Mühlweg 30

06114 Halle Saale

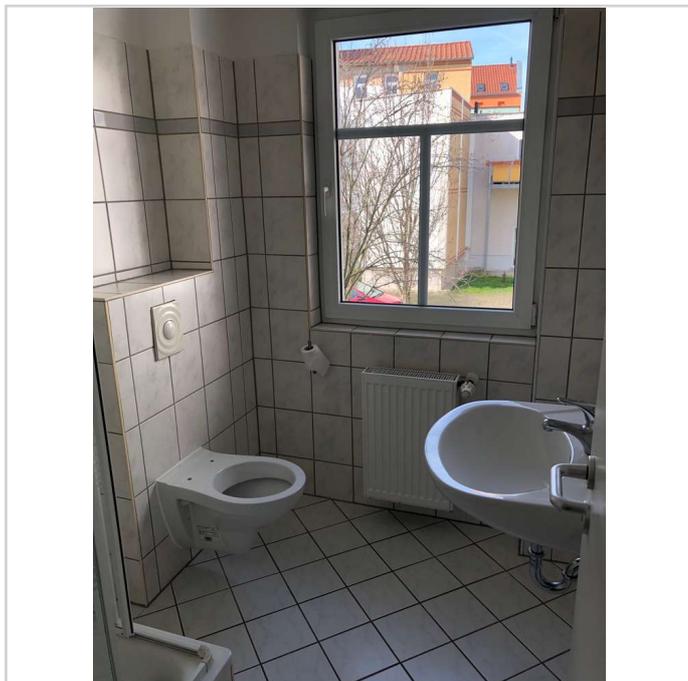
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 980,00 EUR



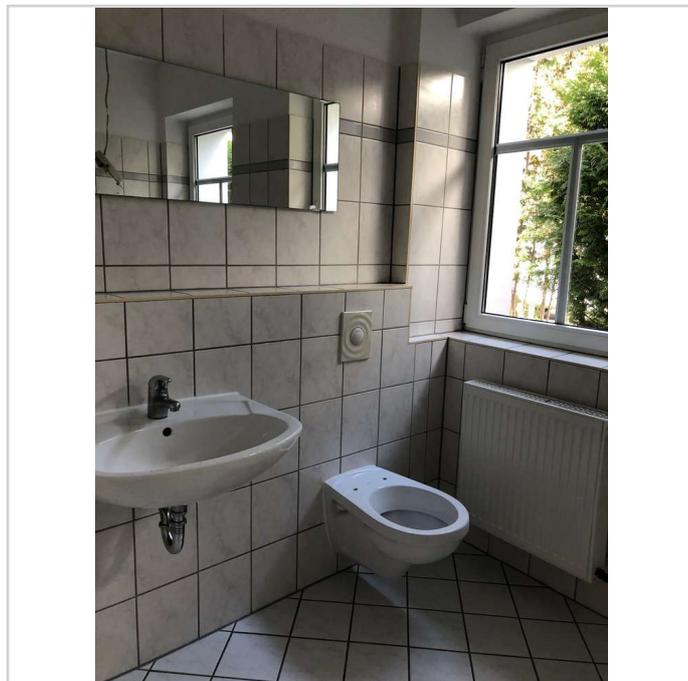
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Gäste Bad



Badezimmer

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon



Vermietung durch Höll-Immobilien

## Mühlweg 30

06114 Halle Saale

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	98,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	980,00 EUR



Badezimmer



Flur



Hausansicht



Parkplatz

## Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon



Vermietung durch Höll-Immobilien

### Mühlweg 30

06114 Halle Saale

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	98,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	980,00 EUR



Einfahrt mit Tor

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon

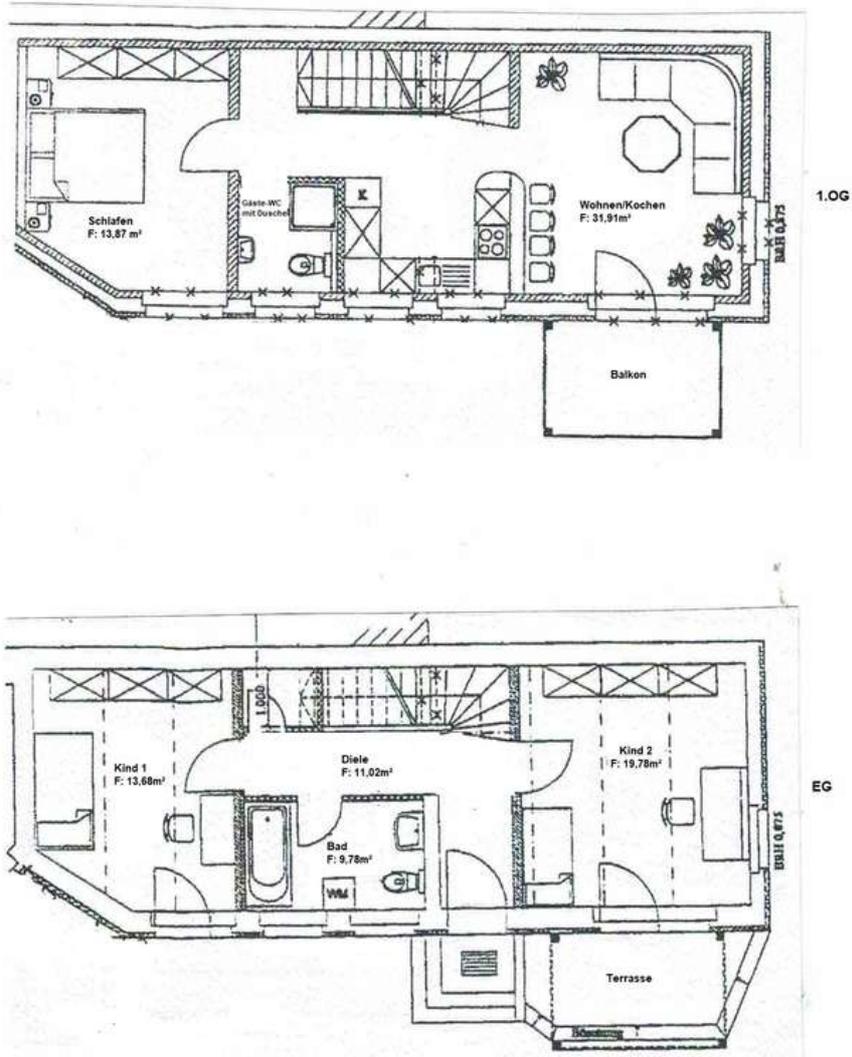


Vermietung durch Höll-Immobilien

## Mühlweg 30

06114 Halle Saale

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	98,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	980,00 EUR



Mühlweg haus

# Höll-Immobilien vermietet kleines Haus im ruhigem Innenhof des Mühlwegs 30 mit Terrasse & Balkon



Vermietung durch Höll-Immobilien

**Mühlweg 30**  
06114 Halle Saale

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 980,00 EUR

